



Генеральный директор УО
Безман С.В.

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 63

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	240 032,14	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	139 000,73	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	54 476,27	ежедневно	руб/кв.м.	1,65
Техническое обслуживание инженерного оборудования	260 363,32	ежедневно	руб/кв.м.	7,89
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	12 381,30	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 136,60	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	26 083,27	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	96 409,06	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 546,38	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	128 270,27	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 603,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	21 626,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	23 371,08	ежедневно	руб/кв.м.	0,71
Холодное водоснабжение ОДН	6 937,20	ежедневно	руб/кв.м.	0,21
Компонент на тепловую энергию ОДН		ежедневно	руб/кв.м.	0,32
Водоотведение ОДН		ежедневно	руб/кв.м.	0,19
ВСЕГО	1 031 236,98	-	-	31,76